

恒产恒心·物权物语

恒产恒心·物权物语

中国核心期刊(遴选)数据库

中文科技期刊数据库

2015年第2期上旬刊 总第314期

BLM实施的过程和障碍 | 科研单位房改售后小区管理探讨 | 大体积耐热混凝土施工控制

石家庄市区公共体育健身设施使用与维护情况调研

清单计价模式下房屋项目施工阶段造价控制

我国工程造价咨询业的发展与展望

封面 Cover

CN53-1123

ISSN 1671-8090



978-7-5162-0803-028

定价：人民币 30元 港币 60元

新加坡南洋理工大学(NTU)的“学习中心”,经过
不断琢磨和反复试验,终于设计出了大尺寸的建筑模型,
并将其呈现在学生面前。模型“展示了学习的多方面
优势以及能为33000名学生使用,同时也展示了新嘉坡
教育的新天地。



《现代物业·新建设》
2015年2期/总第314期

主管 云南省科学技术协会
Supervisor Yunnan Association for Science & Technology

主办 云南省物业管理行业协会

Sponsor Yunnan Property Management Association

编辑出版 云南现代物业杂志社有限公司

Editorial Office: China Yunnan Modern Property Management Association Co., Ltd.

顾问 唐兵 戴陆园 程政宁 杨天厚 方荣
Advisors Tang Bing Dai Luyuan Cheng Zhengning Yang Tianhou Fang Rong

编委 孙贵东 宋有兴 李毅 魏强威 杨德桥 白羽 王培君

Editorial Board Sun Guidong Song Youxing Li Yi Wei Qiangwei Yang Deqiao Bai Yu Wang Peilung
唐孝祥 黄安永 黄安心 武敬 鲁捷 黄享菊
"Tang Xiaoxiang" Huang Anyong Huang Anxin Wu Jing Lu Jie Huang Xiangju

社长·总编辑 宋有兴

President/Editor-in-Chief Song Youxing

副社长 王正

Operation Director Wang Zheng

执行主编 成新

Executive Editor Cheng Xin

副主任 缪正

Associate Editor Wang Zheng

《现代物业·新建设》网址 New Construction Website: [Http:// www.xdwyxjs.com](http://www.xdwyxjs.com)

《现代物业·新建设》微博 New Construction Weibo: weibo.com/xdwyxs

《现代物业·新建设》微信公众号 New Construction Wechat: xdwy_xs

总编辑 高见

Editor-in-Chief Gao Jian

首席编辑 石琨(编辑一部) 杨锐(编辑二部) 王泽(编辑三部)

Editorial Dpt.1) Yang Fan | Editorial Dpt.2) Wang Yang | Editorial Dpt.3)

益清 严实 孙可方舟 元均

Yi Qing Yan Shi Sun Ke Fong Zhou Yuan Shen

ISSN 1671-8089

CN53-1179/N

Publication NO.

Editor Shi Q

编辑·记者

Editor Journal

国际标准刊号

国内统一刊号

National Pub

广告经营许可证 530000400095

Operating Licence of AD.

地址 云南省昆明市北京路(北段)SOHO国际大厦10栋2单元3210室

Address Room #3210, No.10-2Building, SOHO Juny

邮编 (P.C.) 650224

联系方式 Contact Information

编辑部 Editorial Dept. 电话 Tel: 010-58424211 传真 Fax: 010-62202144 邮箱 Email: xdwyxs@126.com

编辑部 Editorial Dept. 电话 Tel: 010-58424211 传真 Fax: 010-62202144 邮箱 Email: xdwyxs@126.com

编辑部 Editorial Dept.

电话 Tel: 0871-65716670 全国免费热线 400-088-0071 传真 Fax: 0871-65700114 QQ: 192559526 E-mail:

定价 人民币30元 港币60元

法律顾问 孙可律师

Legal Adviser Sun Ke

Price ¥30 (RMB) \$60 (HKD)

封面图片

Cover Photo www.xdwyxjs.com

期刊登载范围: 物业管理、设施管理、环境、绿化、装饰装

修、装饰、保洁、绿化、环境、设施、

物业管理、设施设备、环境绿化、

公私广告、旅游博彩论

文、学习宣传知识、参

与国内外学术交流活动。

数据

电话

First-class Scientific & Technical Journals

Chinese Core Journa [Selected] Database

全文数据库

中文科技期刊数据库(全文版)

中国核心期刊(遴选)数据库、中国科学引文数据库、中国学术期刊综合评价数据库、中国学术期刊光盘版、中国期刊全文数据库。

Chinese Journal Full-text Database

Chinese Scientific & Technical Periodicals Database

国期刊

中国期刊

现代建设

已敏杰 04

P06 大体积耐热混凝土施工控制

大体积混凝土施工裂缝是经常发生的事情，特别是南方地区更为突出，其控制技术是一项关键施工技术。本文结合工程实例，介绍大体积混凝土施工过程中，在原材料选择、温度控制以及施工工艺设计、施工组织等方面谈一谈对大体积耐热混凝土施工的施工控制技术。

工程施工

大体积耐热混凝土施工控制..... 刘尔盈 06

奕	18
勇	20
王	22
飞	24

P-42 第三方现场安全检查机制在上海市中环线浦东段新

建筑工程中的应用探讨

我国市政基础设施工程建设存在一定程度的“进度优先”思想。在安全管理方面虽有一套既定的模式，但仍存在一些问题与不足。第三方安全检查机制已在一些基础设施施工中得到初步的应用与发展，其独特的优势也渐渐体现。本文针对上海

小型城市综合体的设计探究——以南阳淅川丹江国际广场项目为例..... 季海涛 27

探讨深圳城市道路养护中常见的几种措施及养护“三新”技术..... 江阳艳 32

格栅式挡墙水泥土搅拌桩在淤泥质基坑支护中的应用..... 黄伟 34

用现状与拓展前景，为类似工程项目的安全管理提供借鉴与参考。

理

造价咨询业的发展与展望..... 张英隆 36

工程管

我国工程

第三方现场安全检查机制在上海市中环线浦东段新

工程中的应用探讨..... 取路 42

浅析桥梁桩基设计依据的奥普与高校基建首推较深之探讨..... 陈文彬 45

浅析人防工程质量监督管理常见问题及对策..... 万莉娟 48

- 通过解决工程量清单漏项问题规避结算纠纷的对策分析 张玉娟 50

- 物业管理企业应急管理的现状及管理体系构建研究 刘 涛 54
科研单位房改售房后小区管理探讨 钟秀娟 56

信息技术

- BLM实施的过程和障碍 张康照 58

结构仿真

- 某连续刚构桥双悬臂对称施工数值模拟 苟胜荣 69

P56 科研单位房改售房后小区管理探讨

单位的公有住房经过房改售后，房屋的性质发生了根本性变化。而目前管理措施存在新问题，亟需建立新的管理模式。本文通过分析科研单位房改售房后小区的现状分析，探索小区后勤管理的发展模式及发展思路。

P58 BLM 实施的过程和障碍

建筑业存在较严重的浪费现象和生产效率低下问题，并引起了行业的广泛关注。建设工程生命周期管理(BLM)被视为解决这些问题的关键。通过对BLM的实施过程，即信息的创建、管理和共享过程进行研究，探讨BLM的实现方式和各实施阶段面临的主要问题。

- 石家庄市区公共体育健身设施使用与维护情况调研 薛天昊 61
关于农村客运站建设问题的思考 陈长民 64
浅谈深圳市城市规划管理对城市更新的影响 江 漆 66

庄市区公共体育健身设施的建设分布与市民的需求间存在一定差异，而在后期的使用与维护中，有大大小小的疏漏及隐患亟待修正。

